

# PROYECTO DE CONSTRUCCION 2015 FUNDACION INTEGRA

## SUBVENCION MUNICIPAL LAS CONDES

PRESENTACIÓN DE PROYECTO – DPTO. INFRAESTRUCTURA / DO

REGIÓN: **Metropolitana Sur-Oriente** PRIMERA POSTULACIÓN:  SEGUNDA POSTULACIÓN:

PRIORIZACIÓN DEL PROYECTO: \_\_\_\_ de \_\_\_\_  
 N° de prioridad      Total de Proyectos Presentados

NOMBRE PROYECTO: **Reparación en establecimiento**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto está dirigido a mejorar las condiciones infraestructura y seguridad construyendo reja metálica de seguridad, pasto sintético, mantención de ventanas, mantención de baños, etc..

ESTABLECIMIENTO(S) INVOLUCRADO(S):

Nombre Establecimiento	Comuna	Matrícula		Año de Constr.	Se adjuntan planos Sí / No
		Lactan.	Párv.		
San Francisco de Asís	Las Condes				
<b>TOTAL</b>					

FINANCIAMIENTO:

	Fuente	Monto (\$)
Monto Solicitado a Integra	Integra Central	
Aporte Integra Regional	Integra Regional	
Subvención Municipal		
<b>TOTAL</b>		

**FONDOS 2015- SUBVENCIÓN MUNICIPAL**  
PRESENTACIÓN DE PROYECTO – AREA INFRAESTRUCTURA

**PRESUPUESTO ESTIMATIVO**

NUMERO LICITACIÓN:

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: SAN FRANCISCO DE ASIS

UBICACION : AYQUINA 1751

NOMBRE LICITACION : REPARACION EN ESTABLECIMIENTO

ITEM	DESCRIPCION	UNI	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL
<b>1</b>	Lavadero				
<b>1.1</b>	Instalación de atril	U	1		
<b>1.2</b>	Cambio de llave de agua	U	1		
<b>2</b>	Cielo patio de sala cuna				
<b>2.1</b>	Cambiar planchas de policarbonatos	U	10		
<b>3</b>	Mantención de baños				
<b>3.1.</b>	Mantención de lavamanos	U	18		
<b>3.2</b>	Mantención de Wc	U	15		
<b>4</b>	Sujeción de puertas				
<b>4.1</b>	Instalación de aldabas	U	32		
<b>5</b>	Instalación de pasto				
<b>5.1</b>	Proveer e instalar pasto sintético	M2	48		
<b>6</b>	Pintura de jardín				
<b>6.1</b>	Proveer y aplicar pintura fachada principal	M2	130		
<b>6.2</b>	Pintura frontones establecimiento	M2	60		
<b>6.3</b>	Pintura fachadas interiores	M2	380		
<b>6.4</b>	Pinturas tapacanes	GI	1		
<b>6.5</b>	Pinturas protecciones metálicas	M2	130		
<b>7</b>	Reja sector calefón				
<b>7.1</b>	Construcción de reja calefón	MI	2		

<b>8</b>	Reja patio central				
<b>8.1</b>	Construcción reja en patio central	MI	2.5		
<b>9</b>	Reparación tapacan				
<b>9.1</b>	Cambio tapacan entrada principal	M2	2		
<b>10</b>	Instalación de malla mosquitera				
<b>10.1</b>	Comedor	GI	1		
<b>10.2</b>	Bodega de alimentos	GI	1		
<b>10.3</b>	Sala de muda	GI	1		
<b>10.4</b>	Baños de párvulos	GI	1		
<b>11</b>	Barras de cortina				
<b>11.1</b>	Reparación barras cortinas con sujeción	GI	1		
<b>12</b>	Canales de gua				
<b>12.1</b>	Reparación canales aguas lluvias	GL	1		
<b>14</b>	Pasto patio trasero				
<b>14.1</b>	Instalación pasto sintético	M2	50		
<b>15</b>	Sala de muda				
<b>15.1</b>	Cambio de lavamanos	U	2		
<b>16</b>	Foco halógeno				
<b>16.1</b>	Instalación foco halógeno	U	2		
<b>17</b>	Sombreadero patio principal				
<b>17.1</b>	Instalación de sombreadero	GI	1		
<b>18</b>	Retiro de escombros	GI	1		
	SUBTOTAL				
	GASTOS GENERALES	%			
	UTILIDADES	%			
	SUBTOTAL NETO				
	IMPUESTO I.V.A	19%			
	<b>TOTAL OBRAS</b>				

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

### **VISITA AL TERRENO**

El contratista tiene la obligación de visitar el terreno con anterioridad a la presentación de su propuesta para informarse exactamente de la ubicación del terreno, condiciones de acceso al lote, emplazamiento del proyecto y todos los trabajos que serán necesario ejecutar, comunicando al mandante todas las observaciones que les merezca el proyecto en relación al terreno y a los trabajos asociados. Si no realiza la visita se entiende que acepta la situación del terreno y la de la Sala Cuna proyectada y será de su responsabilidad, cualquier perjuicio que le acarree, por omisión, este desconocimiento.

### **0 INSTALACION DE FAENAS:**

#### **CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD.**

E.T: Los Cierres provisorios deberán ser contruidos en un material no escalable como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2"x2", estacado al piso, la altura mínima será de 2.00 mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar. Resguardando la integridad de los niños y personal del jardín infantil.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores se deberá realizar por la calle posterior de patio de niños, el cual cuenta con un portón, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajaran en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también Subcontratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo. Se debe incorporar la instalación de un baño químico el cual debe ser limpiado una vez a la semana.

### **1.- LAVADERO DE SERVICIO**

#### **1.1.- Instalación de atril**

Proveer e instalar atril metálico en perfil 30x20x2mm., este se deberá adaptar a lavadero existente, su diseño deberá contar cuatro patas y fijo sobre el muro. Considerar dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color negro marca ceresita.

#### **1.2.- Llave de agua**

Proveer e instalar llave de agua al muro, para lavadero marca fas.

### **2.- PATIO DE SALA CUNA**

#### **2.1.- Cambio plancho policarbonato**

Inicialmente se desinstalaran planchas en mal estado, posteriormente se deberá proveer e instalar planchas de policarbonato idéntica a las existente.

Se deberán respetar traslapos existentes en otras planchas

### 3.- Mantenimiento de baños

#### 3.1.- Mantenimiento de Lavamanos

Se deberá realizar mantenimiento de desagüe, sifones, llave de agua y uniones

#### 3.2.- Mantenimiento de Wc

Se deberá realizar mantenimiento de fitting, válvulas, cadena, llave de paso, estanque, etc  
El Wc deberá quedar completamente operativo

### 4.- Sujeciones de puerta

Proveer e instalar aldabas de 6" marca Ioi en puertas de salas, y baños. En la instalación se considera tarugo plástico en su instalación



### 5.- Patio N° 6

#### 5.1.- Instalación pasto sintético

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor total (ambas capas: caucho y pasto). Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*
- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

Instalación de solerilla

- Proveer e instalar solerillas macho-hembra de cementos de 50x20x6cm. Marca Grau,
- Para esto se realizara una excavación bajo nuestro cierre proyectado de 15cm de profundidad. La solerilla deberá ser fijada con mortero de cementos con una dosificación H10 para evitar que estas puedan ser substraídas.

## **6.- Fachada jardín**

### **6.1.- Pintura fachada principal**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se considera pintura fachada principal color blanco, para esto inicialmente se aplicara una mano de látex blanco, posteriormente se darán dos manos de esmalte al agua color blanco marca ceresita

### **6.2.- Pintura de frontones**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se considera pintura frontones establecimiento color gris (8783 stonewall), para esto inicialmente se aplicara una mano de látex blanco, posteriormente se darán dos manos de esmalte al agua color gris marca ceresita

### **6.3.- Pintura fachada interior**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se considera pintura fachada principal color blanco, para esto inicialmente se aplicara una mano de látex blanco, posteriormente se darán dos manos de esmalte al agua color blanco marca ceresita

### **6.4.- Pintura de tapacanes**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se considera pintura tapacanes establecimiento color gris (8783 stonewall), para esto inicialmente se aplicara una mano de látex blanco, posteriormente se darán dos manos de esmalte al agua color gris marca ceresita

### **6.5.- Pintura de protecciones**

Inicialmente se deberá retirar toda pintura suelta o en malas condiciones, posteriormente se considera una mano de pintura anticorrosiva, posteriormente se aplicara pintura esmalte sintético color gris (8783 stonewall).

## **7.- Reja sector calefón**

### **7.1.- Construcción reja**

Proveer e instalar reja para protección de calefón. Esta deberá ser construida con un bastidor 40x20x2m con barrotes metálicos 20x20x2m separados a eje como máximo 9cm. La altura de la reja será de 1,20 mts de altura. Se considera puerta de 1 mt de ancho del mismo material con picaporte en nivel superior

Se considera dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color negro marca ceresita.

## **8.- Reja patio central**

### **8.1.- Reja metálica**

Proveer e instalar reja para protección de calefón. Esta deberá ser construida con un bastidor 40x20x2m con barrotes metálicos 20x20x2m separados a eje como máximo 9cm. La altura de la reja será de 1,20 mts de altura. Se considera puerta de 1 mt de ancho del mismo material con picaporte en nivel superior

Se considera dos manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color negro marca ceresita

## **9.- Tapacan**

### 9.1.- Tapacan fachada principal

Inicialmente se deberá retirar tapacan existente fachada puerta de ingreso, posteriormente se deberá proveer e instalar placa de superboard de 10mm con la cara lisa hacia el exterior. Se deberán aplicar dos manos de esmalte al agua color blanco marca ceresita

## **10.- Instalación mallas mosquiteras**

### 10.1.- Comedor

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el interior del comedor, este se deberá realizar en marco de aluminio perfil 20x20 atornillado al vano de la ventana y con malla tipo metalica

### 10.2.- Bodega de alimentos

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas y puerta que dan hacia el interior de la bodega, este se deberá realizar en marco de aluminio perfil 20x20 atornillado al vano de la ventana y con malla metalica

### 10.3.- Sala de muda

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el interior de la sala de muda, este se deberá realizar en marco de aluminio perfil 20x20 atornillado al vano de la ventana y con malla tipo metalica.

### 10.4.- Baños de párvulo

Proveer e instalar malla mosquitera en ventanas que dan hacia el interior del baño, este se deberá realizar en marco de aluminio perfil 20x20 atornillado al vano de la ventana y malla tipo metalica

## **11.- Barras de cortinas**

### 11.1.- Reparación barras de cortinas

Se deberá reparar barras de cortinas existentes en establecimiento y sujeciones de estas. Estas deberán tener un diámetro de 16mm

## **12.- Canales de aguas**

### 12.1.- Reparación canales aguas lluvias

Se deberá realizar una mantención completas de las canaletas y bajadas de aguas lluvias, esto consiste en limpieza, nivelación, sujeciones y sellos respectivos

## **13.-Patio trasero**

### 13.1.- Cambio de pasto sintético

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor total ambas capas: caucho y pasto). Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- *Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.*
- *En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.*
- *Compactar para obtener una superficie lisa y firme*
- *Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.*

Instalación de solerilla

- Proveer e instalar solerillas macho-hembra de cementos de 50x20x6cm. Marca Grau,
- Para esto se realizara una excavación bajo nuestro cierre proyectado de 15cm de profundidad. La solerilla deberá ser fijada con mortero de cementos con una dosificación H10 para evitar que estas puedan ser substraídas.

#### **14.- Sala de muda**

14.1.- Cambio de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos con pedestal para párvulo marca fanaloza modelo Chelsea con llave de agua marca fas modelo LC-2-1001

Esta instalación considera todo el sistema de desagüe, llave de paso agua marca Nibsa tipo mariposa para cada artefacto, cañerías de alimentación de agua en cobre tipo L (solo agua fría), además de sifón desagüe metálico y empalme a sistemas vigentes. La altura de los lavamanos deberá ser de 67cm desde el piso hasta la parte superior del lavamanos.

#### **15.1.- Foco halógeno**

15.1.- Proveer e instalar foco halógeno

Proveer e instalar foco halógeno marca Halux, modelo oval silver. La instalación deberá considerar canalización y alimentadores.

#### **16.- Sombreadero**

16.1.-Proveer e instalar sombreadero

Inicialmente realizaran poyos de hormigón H20 de 0.40x0,40mts con 0,60mts de profundidad, dentro de estos poyos, se instalaran pilares en perfiles tubulares de 3.0mts de altura. Se considerará costaneras de 15x15x2mm perimetrales las cuales irán apernadas al pilar a través de escuadras metálicas de 3mm de espesor. Se contemplan además vigas intermedias "H" de 15x15x2mm., sobre estas se instalara el entramado de madera seca en listones de 1x2" puesta de forma vertical.

#### **17.- Retiro de escombros**

El contratista deberá retirar todo material o escombros productos de las obras en ejecución. Y realizar limpieza al interior de recintos.



